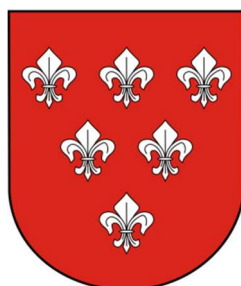


Załącznik do zarządzenia nr 1920/2018

Burmistrza Nysy

z dnia 5 listopada 2018 r.



Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nysa na lata 2019 – 2023

Opracowany zgodnie z treścią art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Dla umożliwienia planowego gospodarowania przestrzenią gminy Nysa, opracowano „Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nysa na lata 2019 – 2023”, określający orientacyjny zakres obszarowy i czasowy przyszłych prac planistycznych.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym, gminnym, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych, a także decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej wyniki tych analiz po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno architektonicznej.

Wypełniając zapisy ww. ustawy wykonana została „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nysa”, która otrzymała akceptację Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, zgodnie z protokołem z dnia 23 lipca 2018 roku. W konsekwencji Rada Miejska w Nysie w dniu 25 września 2018 r. podjęła uchwałę nr LVII/861/18 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nysa.

Analiza obowiązujących na terenie gminy Nysa miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z przepisami odrębnymi pozwala stwierdzić, że większość obecnie obowiązujących planów wraz ze zmianami zawierają nieprawidłowości w świetle przepisów obowiązującego prawa. Ze względu na bardzo ogólny lub nieprecyzyjny charakter zapisów, jak również ze względu na formę lub zapisy sprzeczne z obowiązującymi przepisami, najlepszym rozwiązaniem jest sporządzenie dla tych terenów nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zmiany wymagają przede wszystkim obowiązuje miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza pokrycia obszaru gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz rozmieszczenia przestrzennego decyzji o warunkach zabudowy wskazuje na konieczność sporządzenia miejscowych planów dla sołectw gminy Nysa. Brak planów miejscowych skutkuje wydawaniem na tym terenie decyzji o warunkach zabudowy, które nie są w stanie zapewnić wystarczającej ochrony ładu przestrzennego. Planowanie przestrzenne jest procesem ciągłym, związanym z dynamiką rozwoju inwestycji, potrzebą dostosowania ustaleń planów wcześniej uchwalonych do zmieniającego się zapotrzebowania inwestorów, polityką gospodarczą władz oraz zmianą standardów zapisów w planach miejscowych. Prowadzona

polityka przestrzenna ułatwi i przyspieszy inwestycje realizowane w granicach gminy, co w efekcie doprowadzi do wzrostu gospodarczego i ekonomicznego. Z uwagi na obszar, dla którego w przyszłości należałoby sporządzić plany miejscowe, a także z uwagi na ilość złożonych do Burmistrza Nysy wniosków o zmianę lub sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, koniecznym stało się opracowanie wieloletniego programu ich sporządzania.

Harmonogram sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa na lata 2019 – 2023 przedstawiono w tabeli. Orientacyjne granice obszarów do objęcia opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na rysunku. Kolejność sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określona w wieloletnim programie może ulec istotnym zmianom, spowodowanym m.in.: kondycją budżetu Gminy Nysa, koniecznością ochrony celu publicznego lub nadrzędnymi potrzebami dla rozwoju gminy. Niektóre z planów miejscowych będą musiały być sporządzane jako pilne, co może spowodować opóźnienie w opracowaniu i uchwaleniu pozostałych planów. W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności, rozpoczęcie procedury może nastąpić bez konieczności zmiany zarządzenia, którego załącznikiem jest niniejszy program.