

**BURMISTRZ NYSY**

**ul. Kolejowa 15**

**48-300 Nysa**

**Zarządzenie Nr ...413.../2019**

**Burmistrza Nysy**

**z dnia .21... października 2019r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 25, 35, 37 ust. 1, art. 39 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/199/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze przetargu, Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gminną, obejmującą wolny lokal niemieszkalny (usługowy) nr 3u o powierzchni użytkowej 43,94 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego w Nysie przy ul. Prudnickiej nr 8, obręb Śródmieście wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu obejmującego działkę nr 31 k.m. 32, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ NYSY**

**Kordian Kolbierz**



Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntu przeznaczonego do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od **21.10.2019r.** do **11.11.2019r.** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu (II piętro, pokój 213).

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy  
Nr **413./2019** z dnia **21...** października 2019r.

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości				Opis nieruchomości – położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Pow w m <sup>2</sup>	Nr KW/ Poz. rej./symbol klasoużytku						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	32	31	555	OP1N/0003 8069/0; G.603; B	Lokal niemieszkalny (usługowy) nr <b>3u</b> o powierzchni użytkowej <b>43,94 m<sup>2</sup></b> , położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego w <b>Nysie przy ul. Prudnickiej 8.</b> Ze sprzedażą lokalu związany jest udział 44/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarze ozn. symbolem MW23 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <b>Uwaga:</b> budynek położony przy ul. Prudnickiej 8 podlega ochronie i opiece nad zabytkami na podstawie §9 ust. 2 uchwały Nr XLV/672/10 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31.03.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi. konserwatorską, a dodatkowo budynek ten znajduje się również na obszarze Starego Miasta Nysy w granicach średniowiecznego założenia, objętego ochroną.	Sprzedaż lokalu niemieszkalnego na własność wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	<b>215.000,00 zł</b>  w tym cena za udział w gruncie <b>3.200,00 zł</b>  Nabywca lokalu ponosi koszty notarialne i sądowe	Cena za lokal osiągnięta w przetargu płatna przed zawarciem umowy notarialnej.	* <b>02.12...</b> 2019r.

**Uwaga\*** Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, z późn. zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

**BURMISTRZ NYSY**

**Kordian Kolbiarz**