

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 16.08./2018 z dnia 26. lutego 2018r.**

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 26.02......2018r. do 19.03......2018r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tuż. Urzędu (II piętro, pokój 204).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Poz. rej. /symbol klaso- użytku	Pow. w m ²	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	67	1/37 1/74	G.7, Bp G.7, Bp	2072 1163 3235	OP1N/ 00061 936/9	<p>Nieruchomość położona w Nysie, obręb Radoszyn, w rejonie ul. Otmuchowskiej, obejmująca niezabudowane działki nr 1/37 i 1/74 k.m. 67.</p> <p>Uwaga: 1) nieruchomości porośnięta jest drzewami i krzewami; 2) przez dz. nr 1/37 i 1/74 przebiega kanalizacja sanitarna ksD400 i ks D200 Ww. infrastruktura techniczna częściowo ogranicza możliwość zabudowy niniejszych działek; 3) przez dz. nr 1/74 przebiega sieć gazowa oraz linie energetyczne eNN 4) wszystkie działki posiadają dostęp do uzbrojenia: e, w, k.</p>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 8PPn, Zi - tereny działalności produkcyjną o niskiej intensywności zagospodarowania, tereny zieleni.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	224.700,00 zł Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości	Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.	<u>09.04.</u> 2018r.*

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Poz. rej. /symbol klaso- użytku	Pow. w m ²	Nr KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	67	1/34 1/41	G.7, Bp G.7, Bi	817 2023 2840	OP1N/ 00061 936/9	<p>Nieruchomość położona w Nysie, obręb Radoszyn, w rejonie ul. Otmuchowskiej, obejmująca działkę nr 1/41 k.m. 67 zabudowaną dwoma wolnostojącymi budynkami magazynowymi oraz działkę niezabudowaną nr 1/34 k.m. 67.</p> <p>Uwaga:</p> <p>1) nieruchomości porośnięta jest drzewami i krzewami; 2) na dz. nr 1/34 znajduje się słup oświetleniowy; 3) przez dz. nr 1/41 i 1/34 przebiega kanalizacja sanitarna ksD400, a dodatkowo przez dz. nr 1/34 przebiega kanalizacja sanitarna ks D200, 4) dz. nr 1/41 jest częściowo ogrodzona (ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych osadzonych w gruncie) 5) wszystkie działki posiadają dostęp do uzbrojenia: e, w, k.</p>	<p>Zgodnie z m. p. z. p.:</p> <p>1) dz. nr 1/41 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 7.PPn, UCg, UCh, KS4, Zi - teren pod działalność produkcyjną, bazy transportu samochodowego, usługi komercyjne handlu i gastronomii oraz pod funkcje uzupełniające składy, magazyny i zieleni izolacyjną;</p> <p>2) dz. nr 1/34 znajduje się w części na obszarze ozn. symbolem 7.PPn, UCg, UCh, KS4, Zi - teren pod działalność produkcyjną, bazy transportu samochodowego, usługi komercyjne handlu i gastronomii oraz pod funkcje uzupełniające składy, magazyny i zieleni izolacyjną, a w pozostałej części na obszarze ozn. symbolem 8.PPn, Zi - teren działalności produkcyjnej o niskiej intensywności zagospodarowania, tereny zieleni.</p>	<p>Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>269.000,00 zł</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, w części nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę nr 1/34 k.m. 67.</p> <p>Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości</p>	<p>Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.</p>	<p>09.01.2018r. *)</p>

Uwaga: *) Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz. U. z 2018r. poz. 121, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Kordian Kobianek